I-5022/18

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Z 772740

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar * Sonarpur, South 24 Pgs. *
24 SEP 2018

থানা - সোনারপুর, মৌজা - ধামাইতলা,

বিক্রীত সম্পত্তি :- ১২ শতক জমি,

মূল্য:- ৪১,৪৫,৪৬০ টাকা মাত্র,

নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহিতাগণ (ক্রেতা):- (১) খৈতান কনষ্ট্রাকশন এল.এল.পি, PAN CARD NO.- AAOFK7355G, এবং CIN NO.- AAC9285, লিমিটেড পার্টনারশিপ অ্যাক্ট ২০০৮ আইন অনুযায়ী এবং রেজিষ্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা ১০ এ, রডন ষ্ট্রীট, পোষ্ট অফিস ও থানা- শেকস্‌পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭, পক্ষে পার্টনার শ্রী রবীন্দ্র খৈতান, PAN CARD NO.- AFQPK 8488R.

(২) **শ্রী রহিত খৈতান,** PAN CARD NO.- BGLPK9094A, পিতা- রাজেন্দ্র খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-ব্যবসা, সিলভার স্প্রিং নং-৫, জে.বি.এস হালদেন অ্যাভিন্যুউ, পোষ্ট অফিস- ধাপা, থানা- তিলজলা, পিন কোড নং-৭০০১০৫, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৩) **শ্রী আয়ুশ খৈতান,** PAN CARD NO.- BWNPK9966M, পিতা- রাজেন্দ্র খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-ব্যবসা, সিলভার স্প্রিং নং-৫, জে.বি.এস হালদেন অ্যাভিন্যুউ, পোষ্ট অফিস- ধাপা, থানা- তিলজলা, পিন কোড নং-৭০০১০৫, দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৪) **শ্রী অনন্ত খৈতান,** PAN CARD NO.- DQKPK3956G, পিতা- রাজকুমার খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- ব্যবসা, সাং- সিলভার নং-৫, জে.বি.এস হালদেন অ্যাভিন্যুউ, পোষ্ট অফিস- ধাপা, থানা- তিলজলা, পিন কোড নং-৭০০১০৫, দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৫) **শ্রীমতী অনিতা খৈতান,** PAN CARD NO.- AFQPK8489Q, স্বামী- রাজকুমার খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- গৃহস্থালী, ৫, জে.বি.এস হালদেন অ্যাভিন্যুউ, সিলভার স্প্রিং পোষ্ট অফিস- ধাপা, থানা- তিলজলা, পিন কোড নং-৭০০১০৫, দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৬) শ্রীমতী রাধা খৈতান, PAN CARD NO.- AFZPK7779Q, স্বামী- রাজেন্দ্র খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- গৃহস্থালী, ৫, জে.বি.এস হালদেন অ্যাভিন্যুউ, সিলভার স্প্রিং পোষ্ট অফিস- ধাপা, থানা- তিলজলা, পিন কোড নং-৭০০১০৫, দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৭) শ্রীমতী প্রিতী খৈতান, PAN CARD NO.- ABUPK7283B, স্বামী- রবীন্দ্র খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- গৃহস্থালী, ৫, জে.বি.এস হালদেন অ্যাভিন্যুউ, সিলভার স্প্রিং পোষ্ট অফিস- ধাপা, থানা- তিলজলা, পিন কোড নং-৭০০১০৫, দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৮) শ্রীমতী সন্ধ্যা খৈতান, PAN CARD NO.- AJUPS9094D, স্বামী- জিতেন্দ্র খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- গৃহস্থালী, ৫, জে.বি.এস হালদেন অ্যাভিন্যুউ, সিলভার স্প্রিং পোষ্ট অফিস- ধাপা, থানা- তিলজলা, পিন কোড নং-৭০০১০৫, দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৯) কম্পাস ট্রেডলিঙ্ক প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AADCC8383N, CIN NO.- U52390WB2012PTC140712, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিষ্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিষ্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা ৪২ এ, শেকসপিয়ার সরনী, ৪র্থ তল, পোষ্ট অফিস ও থানা- শেকস্‌পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭, পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী অনশুল খৈতান, PAN CARD NO.- DQKPK3956G.

(১০) মাইক্রোগ্রাফ বিনিময় প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAGCM3163P, CIN NO.- U52390WB2012PTC140719, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিষ্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিষ্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা ৪২ এ, শেকসপিয়ার সরনী, ৪র্থ তল, পোষ্ট অফিস ও থানা- শেকস্‌পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭, পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রহিত খৈতান, PAN CARD NO.- BGLPK9094A.

(১১) নাইট্রিজেল ট্রেডার্স প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AADCN1632P, CIN NO.- U52390WB2012PTC140722, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিষ্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিষ্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা ৪২ এ, শেকসপিয়ার সরনী, ৪র্থ তল, পোষ্ট অফিস ও থানা- শেকস্‌পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭, পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী আয়ুশ খৈতান, PAN CARD NO.- BWNPK9966M.

(১২) পাইওনিয়ার নিবাস প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AADCP9836F, CIN NO.- U70101WB2006PTC111070, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিষ্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিষ্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা ১০ এ, রডন ষ্ট্রীট, পোষ্ট অফিস ও থানা- শেকস্‌পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭, পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রবীন্দ্র খৈতান, PAN CARD NO.- AFQPK8488R.

(১৩) বঙ্গভূমি কন্‌ষ্ট্রাকসনস প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AACCB3587G, CIN NO.- U45201WB2003PTC096551, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিষ্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিষ্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা ১০ এ, রডন ষ্ট্রীট, পোষ্ট অফিস ও থানা- শেকস্‌পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭, পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রবীন্দ্র খৈতান, PAN CARD NO.- AFQPK8488R.

(১৪) বঙ্গভূমি রিয়েল স্টেট প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AADCB6698R, CIN NO.- U45400WB2008PTC129806, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিষ্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিষ্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা ১০ এ, রডন ষ্ট্রীট, পোষ্ট অফিস ও থানা- শেকস্‌পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭, পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রহিত খৈতান, PAN CARD NO.- BGLPK9094A.

(১৫) গ্রীন টাউন রিটেলস্‌ প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AADCG9185A, CIN NO.- U52190WB2010PTC152044, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিষ্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিষ্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা ১০ এ, রডন ষ্ট্রীট, পোষ্ট অফিস ও থানা- শেকস্‌পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭, পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী অনগুল খৈতান, PAN CARD NO.- DQKPK3956G.

(১৬) বোলেরো কমার্সিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAECB0562H, CIN NO.- U52100WB2010PTC144964, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিষ্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিষ্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা ১০ এ, রডন ষ্ট্রীট, পোষ্ট অফিস ও থানা- শেকস্‌পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭, পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রবীন্দ্র খৈতান, PAN CARD NO.- AFQPK8488R.

<u>কোবালা দাতা (বিক্রেতা)ঃ</u>– ১) শ্রী কার্ত্তিক মন্ডল, PAN CARD NO.- CPTPM6424A , ২) শ্রী জ্যোতি মন্ডল, PAN CARD NO.- CEUPM4647H, উভয়ের পিতা- শ্রী গোপাল মন্ডল, উভয়ের জাতি- ভারতীয় হিন্দু, পেশা- ব্যবসা ও চাকুরী, সাকিন- ধামাইতলা, পোষ্ট অফিস - দক্ষিণ জগদ্দল, থানা- সোনারপুর, পিন কোড নং -৭০০১৫১, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য শালি জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব শুভ সাফ্ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, অধুনা রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, মৌজা- ধামাইতলা গ্রামস্থিত, রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট, খাজনা ধার্য্যকৃত যাহার জে.এল নং-৭৫, রেঃ সাঃ নং- ২৩৬, অত্র জেলা কালেকটারী মহল ৩-5 নং তৌজি ভুক্ত,আর.এস ১০৩ নং ও এল.আর ১১৯ ও ২৩৭ নং খতিয়ানভুক্ত, আর.এস ৪৫৮ নং যাহার এল.আর ৪৭৯ নং দাগে ৮ শতক শালি এবং আর.এস ৪৬২ নং যাহার এল.আর ৪৮৫ নং দাগে ৪ শতক শালি জমিজমা । একুনে দুইটি দাগে ১২ শতক শালি জমিজমা যাহা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, ধামাইতলা মৌজায় অন্যান্য দাগসহ তপশীল বর্ণিত আর. এস ৪৫৮ নং দাগের ৮ শতক শালি জমিজমা এবং আর. এস ৪৬২ নং দাগের ৪ শতক শালি জমিজমা অর্থ্যাৎ মোট ১২ শতক জমিজমা জনৈক পঞ্চানন সরদার ও ষষ্ঠীচরন সরদার সরদার মহাশয়দ্বয় তাহাদের মাতামহের ওয়ারিশানসুত্রে ও পিতার নামীয় রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি থাকাবস্থায় এল.আর বা হস্তা সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করেন।

উক্ত পঞ্চানন সরদার নিজ নাম বরাবর এল.আর ১১৯ নং খতিয়ানে এবং উক্ত ষষ্ঠীচরন সরদার নিজ নাম বরাবর এল.আর ২৩৭ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করিয়া খাজনাদি আদায়ে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় আর.এস ৪৫৮ নং যাহার এল.আর ৪৭৯ নং দাগে ৮ শতক জমিজমা হইতে ৪ শতক ও আর.এস ৪৬২ নং যাহার এল.আর ৪৮৫ নং দাগে ষোল আনা অংশে ৪ শতক অর্থ্যাৎ দুইটি দাগে মোট ৮ শতক জমিজমা বিগত ইংরাজী ৬/১/১৯৮৪ তারিখে সোনারপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৮ নং সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা শ্রী কার্ত্তিক মন্ডল ও শ্রী জ্যেতি মন্ডল অর্থ্যাৎ অত্র কোবালা দাতাদ্বয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হয়েন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত আর.এস ৪৫৮ নং যাহার এল.আর ৪৭৯ নং দাগে ৮ শতক জমিজমা হইতে অবশিষ্ট ৪ শতক জমিজমা উক্ত পঞ্চানন সরদার ও ষষ্ঠীচরন সরদার মহাশয়দ্বয় বিগত ইংরাজী ১৪/০৩/১৯৮৯ তারিখে সোনারপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭৪৭ নং সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা অত্র কোবালা দাতাদ্বয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হয়েন। অর্থ্যাৎ তপশীল বর্ণিত দুইটি দাগে মোট ১২ শতক জমিজমা আমরা দুইকেতা দলিল বলে খরিদ করিয়া খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগদখলিকার নিয়ত আছি।

নিম্নতপশীল বর্ণিত ১২ শতক জমিজমা অত্র দলিল মূলে কোবালা গ্রহিতাগণের অনুকূলে বিক্রয় করিতেছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তমস্বত্ব বিদ্যমান আছে। আমরা যৌথভাবে মালিক হইতেছি। আমরা ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই। উক্ত বিক্রয় যোগ্য জমি আমাদের দখলে বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমাদের সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দোষ, নির্গোল, দায়বন্ধহীন, ভেষ্টেড নহে, এরূপ অবস্থায় বর্তমান বাজার মূল্যে মোট ৪১,৪৫,৪৬০_ (এক চল্লিশ লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার চারশত ষাট) টাকায় কোবালা গ্রহিতাগণের অনুকূলে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম।

উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই। যদি স্বত্ব দখলে বিঘ্ন বা বাধা হয় তবে ক্ষতিপূরণ স্বরূপ বিক্রয় মূল্য সুদ সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, মালিকানা, হক-হকিয়ৎ, দাবী দাওয়া ইত্যাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য তারিখ হইতে আমাদের তরে সম্পূর্ন রূপে ধ্বংশে প্রাপ্ত হইয়া আপনাদের অর্থাৎ কোবালা গ্রহিতাগণের অনুকূলে বর্তাইল।

কোবালা গ্রহিতাগণ অদ্য তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ষোল আনা রকম অংশে মালিকরূপে বিবেচিত হইয়া স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভাতে এবং স্থানীয় সরকারী সেরেস্তায় ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায়ে গ্রহিতাগণের নাম পত্তন পূর্ব্বক আমাদের বা মূল রেকর্ডভুক্ত ব্যাক্তিবর্গের নাম কর্ত্তন করিয়া বিক্রিত সম্পত্তির স্বত্বাদি সহ ভোগদখলে অধিকার যুক্ত ইহাতে কাটিয়া ভরিয়া বাগ-বাগিচা বানাইয়া পাকা ইমারতাদি নির্মানে ও অন্যান্য সমস্ত প্রকার ব্যবহারের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র-পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন ইহাতে কাহারও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবি-দাওয়া দখল, অধিকার, মালিকানা হক হকিয়ৎ থাকিবে না বা থাকিলেও তাহা সর্ব্ব ক্ষেত্রে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা যৌথভাবে মালিক ও স্বত্বাধিকারী আছি ও হইতেছি। উহাতে কোন ঠিকা, প্রজা, ভাগচাষী বা জবরদখলকারী নাই। উহা কোন আদালতে মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত নহে। উহা কোন দেবোত্তর, পিরোত্তর, শিবোত্তর সম্পত্তির অংশ বিশেষ নহে।

ইহা কাহারও নিকট জামিনের দায়ে আবদ্ধ নহে বা খোরপোষের দায়ে দায়বদ্ধ নহে। উহা সরকারি, আধাসরকারি, বেসরকারি কোন জনহিতকর প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান বা ভেস্টিং হয় নাই বা অদ্যাবধি অধিগ্রহণের নিমিত্তে আমরা কোন নোটিশাদি পাই নাই।

অর্থ্যাৎ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সর্বদিক হইতে নির্দোষ ও নির্দায় অবস্থায় থাকাকালীন আমরা দাতাদ্বয় গ্রহিতাগণের নিকট হইতে উল্লেখিত টাকার জায়মত পোণ মূল্য গ্রহণ পূর্বক আমাদের খাস দখল থাকাকালীন গ্রহিতাগণের অনুকূলে বিক্রয় করিয়া নিম্ন লিখিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে তথা চিরকালের নিমিত্তে ক্ষমতাহীন বা মালিকানাহীন বা দখলচ্যুত হইলাম। যাহা আরবান ল্যান্ড সিলিং এবং রেগুলেশান অ্যাক্ট ১৯৭৬ সালে এবং উক্ত সময়ের পরবর্তী সময়ে পরিবর্তিত আইনানুযায়ী উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্ণিত জমি জমা উক্ত আইনের বহির্ভূত সম্পত্তি হইতেছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বা নিম্নতপশীলবর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তরের নিমিত্তে কাহারও নিকট চুক্তিপত্র সম্পাদন করি নাই। উহা বর্তমানে আমাদের অংশ মোতাবেক মালিকাধীন ও নিরঙ্কুশ অবস্থায় থাকাকালীন অত্র কোবালা পত্র সম্পাদনের মাধ্যমে গ্রহিতাগণের অনুকূলে বিক্রয় করিয়া উহাতে খাস দখল গ্রহিতাগণের অনুকূলে বুঝাইয়া দিলাম। অদ্য হইতে গ্রহিতাগণের অত্র কোবালা দাতার বিনা অনুমতিতে দান, বিক্রয়, লিজ, বন্ধক ইত্যাদি করিতে পারিবেন। তাহাতে অত্র দাতাদ্বয় অর্থ্যাৎ আমরা কোন ওজর আপত্তি বা বাধাপ্রদান করিতে পারিব না। করিলেও সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

ভবিষ্যতে যদি আমাদের উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা বা ভুল বলিয়া প্রকাশিত হইয়া বিক্রিত সম্পত্তিতে গ্রহিতাগণের খাসদখলে কোনপ্রকার হীনতা, দীনতা বা নূন্যতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা সংশ্লিষ্ট স্থানে উপস্থিত থাকিয়া প্রয়োজনীয় কার্য্যবলী সম্পাদনের মাধ্যমে সমস্থ প্রকার হীনতা, দীনতা বা নূন্যতা দূরীকরণে নিজের ব্যায়ে সচেষ্ট হইব। অন্যথায় গ্রহিতাগণের নিকট হইতে আমাদের গৃহীত পোণমূল্যের সমস্থ টাকা সুদ ও জরিমানা সহ গ্রহিতাগণের অনুকূলে এককালীন প্রদান করিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবেক। নচেৎ মাফিক আইন আমলে আসিবে।

অত্র দলিলের উল্লেখিত বিষয়বস্তুর মধ্যে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা গ্রহিতাগণের তলবমত গ্রহিতাগণের খরচায় নির্দিষ্ট অফিসে স্বশরীরে উপস্থিত থাকিয়া অত্র দলিলের পরিপোষক যে কোন সংশোধনী দলিল গ্রহিতাগণের অনুকূলে সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম বা রহিবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, পৌরসভা অফিসে বা ভূমি সংস্কার অফিসে নামপত্তন কালে বা আদালতে বা কোন কাজের উদ্দেশ্যে আসল বা অরিজিন্যাল কাগজ পত্রের প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা দর্শাইতে বা সর্বপ্রকার সাহায্য করিতে বাধ্য রহিলাম বা ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, বিনা প্ররোচনায় বিনা হস্তক্ষেপে অত্র দলিলের বিষয় বস্তু সম্পর্কে সম্যক অবগত হইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে আমরা নিম্ন জায়মত পোণের টাকা ড্রাফট মারফত বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নামে সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি-
তারিখ বাংলা:- ১৪২৫ সনের ৭ই আশ্বিন
ইংরাজি:- ২০১৮ সালের ২৪ শে সেপ্টেম্বর,

-:বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয়:-

(১) জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, অধুনা রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, মৌজা- ধামাইতলা গ্রামস্থিত, রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট, খাজনা ধার্য্যকৃত যাহার জে.এল নং-৭৫, রেঃ সাঃ নং- ২৩৬, অত্র জেলা কালেকটারী মহল ৩-৫ নং তৌজি ভুক্ত,আর.এস ১০৩ নং ও এল.আর ১১৯ ও ২৩৭ নং খতিয়ানভুক্ত,

আর.এস ৪৫৮ নং যাহার এল.আর ৪৭৯ নং দাগে ৮ শতক শালি জমিজমা।

(২) জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, অধুনা রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, মৌজা- ধামাইতলা গ্রামস্থিত, রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট, খাজনা ধার্য্যকৃত যাহার জে.এল নং-৭৫, রেঃ সাঃ নং- ২৩৬, অত্র জেলা কালেকটারী মহল ৩-৫ নং তৌজি ভুক্ত,আর.এস ১০৩ নং ও এল.আর ১১৯ ও ২৩৭ নং খতিয়ানভুক্ত,

আর.এস ৪৬২ নং খাহার এল.আর ৪৮৫ নং দাগে ৪ শতক শালি জমিজমা । একুনে দুইটি দাগে ১২ শতক শালি জমিজমা যাহা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র কোবালা সঙ্গীয় নকশায় বিক্রীত প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে। যাহার মূল্যঃ- ৪১,৪৫,৪৬০. (এক চল্লিশ লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার চারশত ষাট) টাকা মাত্র। যাহার হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ল্যান্ড হোল্ডিং আইনমতে যাহা ধার্য্য হইবে।

-: জমির চৌহদ্দি :-

উত্তরেঃ- আর.এস ৪৫৬ ও ৪৬৩ নং দাগের জমি। দক্ষিণে :- আর.এস ৪৫৯ ও ৪৬১ নং দাগের জমি। পূর্বেঃ- আর.এস ৪৬৩ ও ৪৬৪ নং দাগের জমি। পশ্চিমে :- আর.এস ৪৫৭ নং দাগের জমি।

-: টাকার জায় :-

অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে ব্যাঙ্ক ড্রাফটে মোট ৪১,৪৫,৪৬০. (এক চল্লিশ লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার চারশত ষাট) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

নং	তারিখ	ড্রাফট নং	ব্যাঙ্ক	শাখা	টাকার পরিমান
১.	২০.০৯.২০১৮	৯৫৯১৬৭	কোটাক মহেন্দ্র ব্যাঙ্ক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট	২০,৭২,৭৩০.
২.	২০.০৯.২০১৮	৯৫৯১৬৯	কোটাক মহেন্দ্র ব্যাঙ্ক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট	২০,৭২,৭৩০.
					মোট ঃ- ৪১,৪৫,৪৬০.

Jyoti Mondal

মুসাবিদাকারকঃ-

RATAN CHANDRA NASKAR
B.A.LL.B. Advocate
Baruipur Civil & Criminal Court
EL ৭১৮/০২

ইসাদিঃ-

1) Sourav Mondal
Chowhati; Dhamaitala,
Kol - 700151

2) Arin Kali Goin
10A, Ramdan Street,
Kol-12.

টাইপকারকঃ- (signature)
সোনারপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস।

Executing & Vendor
দাখিলকারক ও দাতা ঃ

	Thumb বৃদ্ধাঙ্গুল	1st Finger তর্জনী	Middle Finger মধ্যমা	Ring Finger অনামিকা	Small Finger কনিষ্ঠা
Left Hand বাম হাত					
Right Hand ডান হাত					

Name / নাম ..... Ravindra Khaitan ..... Signature / স্বাক্ষর .....

Vendor / Vendee
দাতা / গ্রহীতা ঃ

	Thumb বৃদ্ধাঙ্গুল	1st Finger তর্জনী	Middle Finger মধ্যমা	Ring Finger অনামিকা	Small Finger কনিষ্ঠা
Left Hand বাম হাত					
Right Hand ডান হাত					

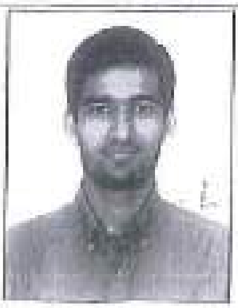
Name / নাম ..... ROHIT KHAITAN ..... Signature / স্বাক্ষর .....

Vendor / Vendee
দাতা / গ্রহীতা ঃ

	Thumb বৃদ্ধাঙ্গুল	1st Finger তর্জনী	Middle Finger মধ্যমা	Ring Finger অনামিকা	Small Finger কনিষ্ঠা
Left Hand বাম হাত					
Right Hand ডান হাত					

Name / নাম ..... AYUSH KHAITAN ..... Signature / স্বাক্ষর .....

Vendor / Vendee
দাতা / গ্রহীতা ঃ



	Thumb বৃদ্ধাঙ্গুল	1st Finger তর্জনী	Middle Finger মধ্যমা	Ring Finger অনামিকা	Small Finger কনিষ্ঠা
Left Hand বাম হাত					
Right Hand ডান হাত					

Name / নাম ..... VANSHUL KHAITAN ..... Signature / স্বাক্ষর .....

Executing & Vendor
দলিলকারক ও দাতা :

	Thumb বৃদ্ধাঙ্গুল	1st Finger তর্জনী	Middle Finger মধ্যমা	Ring Finger অনামিকা	Small Finger কনিষ্ঠা
Left Hand বাম হাত					
Right Hand ডান হাত					

Name / নাম Radha Khaitan .... Signature / স্বাক্ষর Radha Khaitan

Vendor / Vendee
দাতা / গ্রহীতা :

	Thumb বৃদ্ধাঙ্গুল	1st Finger তর্জনী	Middle Finger মধ্যমা	Ring Finger অনামিকা	Small Finger কনিষ্ঠা
Left Hand বাম হাত					
Right Hand ডান হাত					

Name / নাম Anita Khaitan .... Signature / স্বাক্ষর Anita Khaitan

Vendor / Vendee
দাতা / গ্রহীতা :

	Thumb বৃদ্ধাঙ্গুল	1st Finger তর্জনী	Middle Finger মধ্যমা	Ring Finger অনামিকা	Small Finger কনিষ্ঠা
Left Hand বাম হাত					
Right Hand ডান হাত					

Name / নাম Priti Khaitan .... Signature / স্বাক্ষর Priti Khaitan

Vendor / Vendee
দাতা / গ্রহীতা :

	Thumb বৃদ্ধাঙ্গুল	1st Finger তর্জনী	Middle Finger মধ্যমা	Ring Finger অনামিকা	Small Finger কনিষ্ঠা
Left Hand বাম হাত					
Right Hand ডান হাত					

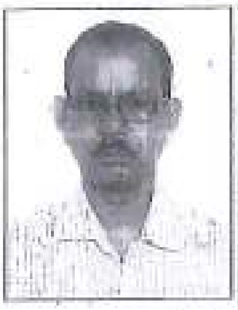
Name / নাম Saumya Khaitan .... Signature / স্বাক্ষর Saumya Khaitan

Executing & Vendor
দাখিলকারক ও দাতা :

	Thumb বৃদ্ধাঙ্গুল	1st Finger তর্জনী	Middle Finger মধ্যমা	Ring Finger অনামিকা	Small Finger কনিষ্ঠা
Left Hand বাম হাত					
Right Hand ডান হাত					

Name / নাম ....কার্তিক মণ্ডল.... Signature / স্বাক্ষর ....কার্তিক মণ্ডল....

Vendor / Vendee
দাতা / গ্রহীতা :



	Thumb বৃদ্ধাঙ্গুল	1st Finger তর্জনী	Middle Finger মধ্যমা	Ring Finger অনামিকা	Small Finger কনিষ্ঠা
Left Hand বাম হাত					
Right Hand ডান হাত					

Name / নাম ....Jyoti Mondal.... Signature / স্বাক্ষর ....Jyoti Mondal....

Vendor / Vendee
দাতা / গ্রহীতা :

PHOTO

	Thumb বৃদ্ধাঙ্গুল	1st Finger তর্জনী	Middle Finger মধ্যমা	Ring Finger অনামিকা	Small Finger কনিষ্ঠা
Left Hand বাম হাত					
Right Hand ডান হাত					

Name / নাম .... Signature / স্বাক্ষর ....

Vendor / Vendee
দাতা / গ্রহীতা :

PHOTO

	Thumb বৃদ্ধাঙ্গুল	1st Finger তর্জনী	Middle Finger মধ্যমা	Ring Finger অনামিকা	Small Finger কনিষ্ঠা
Left Hand বাম হাত					
Right Hand ডান হাত					

Name / নাম .... Signature / স্বাক্ষর ....

PLAN SHOWING THE LAND IN MOUZA - DHAMAITALA, J.L.NO.= 75.
UNDER R.S. DAG NO. = 458, 462, WARD NO.= 25
UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY, P.S. SONARPUR, DIST.- 24 PGS (S)
THE PLAN SHOWN IN RED COLOUR BORDER
TOTAL LAND AREA : 12 DECIMAL

TRACED BY

AFTAB HOSSAIN (SURVEYOR)
Vill- Uttar Denga, Bonhooghly (2)
P.S.- Sonarpur, Kolkata- 700103
Regd. No.

SIGNATURE OF VENDORS

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-029001105-1 Payment Mode Online Payment

GRN Date: 20/09/2018 21:29:30 Bank : AXIS Bank

BRN : 298450375 BRN Date: 20/09/2018 21:31:54

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16080001482070/8/2018
[Query No./Query Year]

Name : S PRANOYSHUBHRA

Contact No. : Mobile No. : +91 9830483254

E-mail : pranoyshubhra@yahoo.com

Address : 175 SOUTH END GARDEN KOLKATA700084

Applicant Name : Mr Haridas Sardar

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Advocate

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 8

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16080001482070/8/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	248748
2	16080001482070/8/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	41469
3	16080001482070/8/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	720
			Total	290937

In Words : Rupees Two Lakh Ninety Thousand Nine Hundred Thirty Seven only

Major Information of the Deed

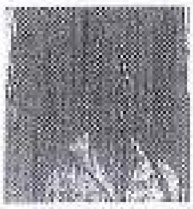
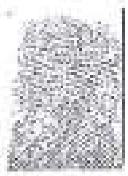
Deed No :	I-1608-05022/2018	Date of Registration	24/09/2018
Query No / Year	1608-0001482070/2018	Office where deed is registered	
Query Date	18/09/2018 4:56:47 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Haridas Sardar 10A, Rawdon Street, 1st Floor,Thana : Shakespeare Sarani, District : Kolkata, WEST BENGAL, PIN - 700017, Mobile No. : 9830032337, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 41,45,460/-		Rs. 41,45,460/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,48,848/- (Article:23)		Rs. 41,489/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

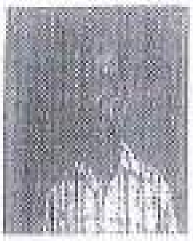
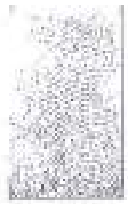
Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Dwarir Road, Mouza: Dhamaitala, Ward No: 25

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-479	LR-119	Bastu	Shali	4 Dec	13,81,820/-	13,81,820/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
L2	LR-479	LR-237	Bastu	Shali	4 Dec	13,81,820/-	13,81,820/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
L3	LR-485	LR-119	Bastu	Shali	2 Dec	6,90,910/-	6,90,910/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
L4	LR-485	LR-237	Bastu	Shali	2 Dec	6,90,910/-	6,90,910/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
		TOTAL :			12Dec	41,45,460 /-	41,45,460 /-	
	Grand Total :				12Dec	41,45,460 /-	41,45,460 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Shri Kartick Mondal Son of Shri Gopal Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 24/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/09/2018 ,Place : Office	 24/09/2018	 LTI 24/09/2018	 24/09/2018

	Dhamaitala, P.O:- Dakhin Jaggadal, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700151 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CPTPM6424A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/09/2018 ,Place : Office			
2	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Shri Jyoti Mondal (Presentant) Son of Shri Gopal Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 24/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/09/2018 ,Place : Office	 24/09/2018	 LTI 24/09/2018	Jyoti Mondal 24/09/2018
	Dhamaitala, P.O:- Dakhin Jagaddal, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700151 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: CEUPM4647H, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/09/2018 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Khaitan Construction LLP** 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AAOFK7355G, Status :Organization, Status : Not Executed
2	**Mr Rohit Khaitan** Son of Mr Rajendra Khaitan 5, JBS Halden Avenue, Silver Spring, Block/Sector: 4, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BGLPK9094A, Status :Individual, Status : Not Executed
3	**Mr Ayush Khaitan** Son of Mr Rajendra Khaitan 5, JBS Halden Avenue, Silver Spring, Block/Sector: 4, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BWNPK9966M, Status :Individual, Status : Not Executed
4	**Mr Anshul Khaitan** Son of Shri Rajkumar Khaiatn 5, JBS Halden Avenue, Silver Spring, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DQKPK3956G, Status :Individual, Status : Not Executed
5	**Mrs Anita Khaitan** Wife of Mr Rajkumar Khaitan 5, JBS Halden Avenue, Silver Spring, Block/Sector: 4, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AFQOK8489Q, Status :Individual, Status : Not Executed
6	**Mrs Radha Khaitan** Wife of Mr Rajendra Khaitan 5, JBS Halden Avenue, Silver Spring, Block/Sector: 4, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AFZPK7779Q, Status :Individual, Status : Not Executed
7	**Mrs Priti Khaitan** Wife of Mr Ravindra Khaitan 5, JBS Halden Avenue, Silver Spring, Block/Sector: 4, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AEUPK7283B, Status :Individual, Status : Not Executed
8	**Mrs Sandhya Khaitan** Daugther of Mr Jitendra Khaitan 5, JBS Halden Avenue, Silver Spring, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AJUPS9094D, Status :Individual, Status : Not Executed
9	**Compass Tradelink Private Limited** 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AADCC8383N, Status :Organization, Status : Not Executed

Major Information of the Deed :- I-1608-05022/2018-24/09/2018

10	**Micrograph Vinimay Private Limited** 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AAGCM3163P, Status :Organization, Status : Not Executed
11	**Nightangle Traders Private Limited** 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AADCN1632P, Status :Organization, Status : Not Executed
12	**Pioneer Niwas Private Limited** 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AADCP9336F, Status :Organization, Status : Not Executed
13	**Bangabhumi Real Estate Private Limited** 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AADCB6698R, Status :Organization, Status : Not Executed
14	**Bangabhumi Constructions Private Limited** 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AACCB3587G, Status :Organization, Status : Not Executed
15	**Greentown Retails Private Limited** 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AADCG9185A, Status :Organization, Status : Not Executed
16	**Bolero Commercial Private Limited** 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AAECB0562H, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Ravindra Khaitan** Son of Late Ratanlal Khaitan 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFQPK8488R Status : Representative, Representative of : Khaitan Construction LLP (as Partner), Pioneer Niwas Private Limited (as Director), Bangabhumi Constructions Private Limited (as Director), Bolero Commercial Private Limited (as Director)
2	**Mr Anshul Khaitan** Son of Mr Rajkumar Khaitan 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: DQKPK3956G Status : Representative, Representative of : Compass Tradelink Private Limited (as Director), Greentown Retails Private Limited (as Director)
3	**Mr Rohit Khaitan** Son of Mr Rajendra Khaitan 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BGLPK9094A Status : Representative, Representative of : Micrograph Vinimay Private Limited (as Director), Bangabhumi Real Estate Private Limited (as Director)
4	**Mr Ayush Khaitan** Son of Mr Rajendra Khaitan 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BWNPK9966M Status : Representative, Representative of : Nightangle Traders Private Limited (as Director)

Identifier Details :

Name & address	
Mr Haridas Sardar Son of Late B Sardar Village- Sarberia, P.O:- Sarberia, P.S:- Joynagar, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743385, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Kartick Mondal, Shri Jyoti Mondal	
Haridas Sardar	24/09/2018

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kartick Mondal	Khaitan Construction LLP-0.125 Dec,Mr Rohit Khaitan-0.125 Dec,Mr Ayush Khaitan-0.125 Dec,Mr Anshul Khaitan-0.125 Dec,Mrs Anita Khaitan-0.125 Dec,Mrs Radha Khaitan-0.125 Dec,Mrs Priti Khaitan-0.125 Dec,Mrs Sandhya Khaitan-0.125 Dec,Compass Tradelink Private Limited-0.125 Dec,Micrograph Vinimay Private Limited-0.125 Dec,Nightangle Traders Private Limited-0.125 Dec,Pioneer Niwas Private Limited-0.125 Dec,Bangabhumi Real Estate Private Limited-0.125 Dec,Bangabhumi Constructions Private Limited-0.125 Dec,Greentown Retails Private Limited-0.125 Dec,Bolero Commercial Private Limited-0.125 Dec
2	Shri Jyoti Mondal	Khaitan Construction LLP-0.125 Dec,Mr Rohit Khaitan-0.125 Dec,Mr Ayush Khaitan-0.125 Dec,Mr Anshul Khaitan-0.125 Dec,Mrs Anita Khaitan-0.125 Dec,Mrs Radha Khaitan-0.125 Dec,Mrs Priti Khaitan-0.125 Dec,Mrs Sandhya Khaitan-0.125 Dec,Compass Tradelink Private Limited-0.125 Dec,Micrograph Vinimay Private Limited-0.125 Dec,Nightangle Traders Private Limited-0.125 Dec,Pioneer Niwas Private Limited-0.125 Dec,Bangabhumi Real Estate Private Limited-0.125 Dec,Bangabhumi Constructions Private Limited-0.125 Dec,Greentown Retails Private Limited-0.125 Dec,Bolero Commercial Private Limited-0.125 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kartick Mondal	Khaitan Construction LLP-0.125 Dec,Mr Rohit Khaitan-0.125 Dec,Mr Ayush Khaitan-0.125 Dec,Mr Anshul Khaitan-0.125 Dec,Mrs Anita Khaitan-0.125 Dec,Mrs Radha Khaitan-0.125 Dec,Mrs Priti Khaitan-0.125 Dec,Mrs Sandhya Khaitan-0.125 Dec,Compass Tradelink Private Limited-0.125 Dec,Micrograph Vinimay Private Limited-0.125 Dec,Nightangle Traders Private Limited-0.125 Dec,Pioneer Niwas Private Limited-0.125 Dec,Bangabhumi Real Estate Private Limited-0.125 Dec,Bangabhumi Constructions Private Limited-0.125 Dec,Greentown Retails Private Limited-0.125 Dec,Bolero Commercial Private Limited-0.125 Dec
2	Shri Jyoti Mondal	Khaitan Construction LLP-0.125 Dec,Mr Rohit Khaitan-0.125 Dec,Mr Ayush Khaitan-0.125 Dec,Mr Anshul Khaitan-0.125 Dec,Mrs Anita Khaitan-0.125 Dec,Mrs Radha Khaitan-0.125 Dec,Mrs Priti Khaitan-0.125 Dec,Mrs Sandhya Khaitan-0.125 Dec,Compass Tradelink Private Limited-0.125 Dec,Micrograph Vinimay Private Limited-0.125 Dec,Nightangle Traders Private Limited-0.125 Dec,Pioneer Niwas Private Limited-0.125 Dec,Bangabhumi Real Estate Private Limited-0.125 Dec,Bangabhumi Constructions Private Limited-0.125 Dec,Greentown Retails Private Limited-0.125 Dec,Bolero Commercial Private Limited-0.125 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kartick Mondal	Khaitan Construction LLP-0.0625 Dec,Mr Rohit Khaitan-0.0625 Dec,Mr Ayush Khaitan-0.0625 Dec,Mr Anshul Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Anita Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Radha Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Priti Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Sandhya Khaitan-0.0625 Dec,Compass Tradelink Private Limited-0.0625 Dec,Micrograph Vinimay Private Limited-0.0625 Dec,Nightangle Traders Private Limited-0.0625 Dec,Pioneer Niwas Private Limited-0.0625 Dec,Bangabhumi Real Estate Private Limited-0.0625 Dec,Bangabhumi Constructions Private Limited-0.0625 Dec,Greentown Retails Private Limited-0.0625 Dec,Bolero Commercial Private Limited-0.0625 Dec
2	Shri Jyoti Mondal	Khaitan Construction LLP-0.0625 Dec,Mr Rohit Khaitan-0.0625 Dec,Mr Ayush Khaitan-0.0625 Dec,Mr Anshul Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Anita Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Radha Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Priti Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Sandhya Khaitan-0.0625 Dec,Compass Tradelink Private Limited-0.0625 Dec,Micrograph Vinimay Private Limited-0.0625 Dec,Nightangle Traders Private Limited-0.0625 Dec,Pioneer Niwas Private Limited-0.0625 Dec,Bangabhumi Real Estate Private Limited-0.0625 Dec,Bangabhumi Constructions Private Limited-0.0625 Dec,Greentown Retails Private Limited-0.0625 Dec,Bolero Commercial Private Limited-0.0625 Dec

Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kartick Mondal	Khaitan Construction LLP-0.0625 Dec,Mr Rohit Khaitan-0.0625 Dec,Mr Ayush Khaitan-0.0625 Dec,Mr Anshul Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Anita Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Radha Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Priti Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Sandhya Khaitan-0.0625 Dec,Compass Tradelink Private Limited-0.0625 Dec,Micrograph Vinimay Private Limited-0.0625 Dec,Nightangle Traders Private Limited-0.0625 Dec,Pioneer Niwas Private Limited-0.0625 Dec,Bangabhumi Real Estate Private Limited-0.0625 Dec,Bangabhumi Constructions Private Limited-0.0625 Dec,Greentown Retails Private Limited-0.0625 Dec,Bolero Commercial Private Limited-0.0625 Dec
2	Shri Jyoti Mondal	Khaitan Construction LLP-0.0625 Dec,Mr Rohit Khaitan-0.0625 Dec,Mr Ayush Khaitan-0.0625 Dec,Mr Anshul Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Anita Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Radha Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Priti Khaitan-0.0625 Dec,Mrs Sandhya Khaitan-0.0625 Dec,Compass Tradelink Private Limited-0.0625 Dec,Micrograph Vinimay Private Limited-0.0625 Dec,Nightangle Traders Private Limited-0.0625 Dec,Pioneer Niwas Private Limited-0.0625 Dec,Bangabhumi Real Estate Private Limited-0.0625 Dec,Bangabhumi Constructions Private Limited-0.0625 Dec,Greentown Retails Private Limited-0.0625 Dec,Bolero Commercial Private Limited-0.0625 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Dwarir Road, Mouza: Dhamaitala, Ward No: 25

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 479(Corresponding RS Plot No:- 458), LR Khatian No:- 119	Owner:পঞ্চানন সর্দার, Gurdian:শরৎ মন্ডল, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.04 Acre,	

Major Information of the Deed :- I-1608-05022/2018-24/09/2018

L2	LR Plot No:- 479(Corresponding RS Plot No:- 466), LR Khatian No:- 237	Owner:সতীচরন সর্দার, Gurdian:শরৎ চন্দ্র, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.04 Acre,	
L3	LR Plot No:- 485(Corresponding RS Plot No:- 482), LR Khatian No:- 119	Owner:[illegible] সর্দার, Gurdian:শরৎ চন্দ্র, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.02 Acre,	
L4	LR Plot No:- 485(Corresponding RS Plot No:- 482), LR Khatian No:- 237	Owner:সতীচরন সর্দার, Gurdian:শরৎ চন্দ্র, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.02 Acre,	

Endorsement For Deed Number : I - 160805022 / 2018

On 19-09-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 41,45,460/-

Prasanta Mukhopadhyay
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

South 24-Parganas, West Bengal

On 24-09-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:31 hrs on 24-09-2018, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Shri Jyoti Mondal , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/09/2018 by 1. Shri Kartick Mondal, Son of Shri Gopal Mondal, Dhamaitala, P.O: Dakhin Jaggadal, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700151, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Jyoti Mondal, Son of Shri Gopal Mondal, Dhamaitala, P.O: Dakhin Jagaddal, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700151, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr Haridas Sardar, , , Son of Late B Sardar, Village- Sarberia, P.O: Sarberia, Thana: Joynagar, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743385, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 41,469/- (A(1) = Rs 41,455/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 41,469/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/09/2018 9:31PM with Govt. Ref. No: 192018190290011051 on 20-09-2018, Amount Rs: 41,469/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 296450375 on 20-09-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,48,748/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 2,48,748/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3955, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 24/09/2018, Vendor name: Sabyasachi Deb

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/09/2018 9:31PM with Govt. Ref. No: 192018190029001051 on 20-09-2018, Amount Rs: 2,48,748/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 298450375 on 20-09-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Prasanta Mukhopadhyay
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2018, Page from 114534 to 114597

being No 160805022 for the year 2018.

Digitally signed by PRASANTA MUKHOPADHYAY
Date: 2018.09.27 13:24:45 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Prasanta Mukhopadhyay) 27-09-2018 13:24:26
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)